Bureau Communautaire : réunion du mardi 01 décembre 2026 à 14 heures 00 – Salle Littoral - 8 Place Pierre Semard - Tour Météor A2 - 1er étage

---

Ordre du jour :

- Appel nominal
- Désignation d'un secrétaire de séance
- Approbation du Procès-Verbal de la séance du 06 octobre 2026

♦ **Délibérations** : **Rapporteurs**

Commission Affaires générales

1 - Mutualisation - Conventions de mutualisation entre la ville de Saint-Nazaire et la CARENE - Approbation et autorisation de signature. ***(C. Paillard)***

2 - Personnel - Convention d'adhésion au socle de services proposés aux collectivités et établissements non affiliés par le Centre de gestion de Loire-Atlantique - Approbation et autorisation de signature. ***(C. Paillard)***

Commission Aménagement durable et transition écologique, Habitat, Développement économique

3 - Compte Rendu Annuel d'Activité (CRAC) 2025 pour l'opération d'aménagement à vocation économique et de services "ZAC Entrée Nord" à Saint-Nazaire - Zone concédée à la SEM SONADEV - Approbation . ***(A. Martin-Launay)***

4 - Compte Rendu Annuel d'Activité (CRAC) 2025 pour l'opération d'aménagement à vocation d'habitat "Clos Miraud" à La Chapelle-des-Marais - Zone concédée à la SPL SONADEV Territoires Publics - Approbation. ***(A. Martin-Launay)***

5 - Compte Rendu Annuel d'Activité (CRAC) 2025 pour l'opération d'aménagement à vocation d'habitat "Québrais" à Saint-Nazaire - Zone concédée à la SPL SONADEV Territoires Publics - Approbation. ***(A. Martin-Launay)***

6 - Compte Rendu Annuel d'Activité (CRAC) 2025 pour l'opération d'aménagement du quartier de Kerlédé à Saint-Nazaire - Zone concédée à la SPL SONADEV Territoires Publics - Approbation. ***(A. Martin-Launay)***

7 - Compte Rendu Annuel d'Activité (CRAC) 2025 pour l'opération d'aménagement "Centre-Ville de Saint-Nazaire" - Zone concédée à la SPL SONADEV Territoires Publics - Approbation. ***(A. Martin-Launay)***

8 - Compte Rendu Annuel d'Activité (CRAC) 2025 pour l'opération d'aménagement à vocation d'habitat "ZAC du Plessis " à Saint-Nazaire - Zone concédée à l'OPH Silène - Approbation. ***(A. Martin-Launay)***

9 - Soutien aux actions de maîtrise de la demande d'énergie – Convention de mise à disposition du service «conseil en énergie partagée » à conclure avec Territoire d'énergie (TE) 44 – Approbation et autorisation de signature ***(Nicolas Brault Halgand)***

10 - Politique en faveur de l'habitat privé ancien – Dispositif d'aides financières à la rénovation ou remplacement des toits de chaume prématurément dégradés et concernés par les périmètres de sauvegarde de ce patrimoine – Modification du règlement – Approbation. ***(Céline Girard Raffin)***

11 - Habitat - Logement des salariés – Appel à Manifestation d'Intérêt – Habitats temporaires pour l'accueil des salariés de l'agglomération nazairienne à Océanis Sud – Lancement de la procédure – Approbation. ***(JC. Pelleteur)***

12 - Financement logement social - Construction neuve – Vente en l'Etat Futur d'Achèvement - Convention financière avec l'OPH Silène - Opération Rue de Béarn à Donges - Approbation et autorisation de signature – Garantie d'emprunts principe. ***(C. Girard-Raffin)***

13 - Financement logement social - Construction neuve – Vente en l'Etat Futur d'Achèvement - Convention financière avec l'OPH Silène - Opération La Garenne à Saint-Malo-de-Guersac - Approbation et autorisation de signature – Garantie d'emprunts principe. ***(C. Girard-Raffin)***

14 - Financement logement social - Construction neuve - Convention financière avec l'OPH Silène - Opération Les Rochelles à Saint-Nazaire - Approbation et autorisation de signature – Garantie d'emprunts principe. ***(C. Girard-Raffin)***

15 - Financement logement social - Construction neuve - Convention financière avec l'OPH Silène - Opération Le Pintré à Saint-Joachim - Approbation et autorisation de signature – Garantie d'emprunts principe. ***(C. Girard-Raffin)***

16 - Financement logement social - Construction neuve - Convention financière avec l'ESH CISN Résidences Locatives - Opération Kerwood à Pornichet - Approbation et autorisation de signature – Garantie d'emprunts principe. ***(JC. Pelleteur)***

17 - Politique de l'Habitat - Participation au Fonds de Solidarité Logement (FSL) au titre de l'année 2026- Accompagnement des ménages en difficulté - Approbation. ***(C. Girard-Raffin)***

18 - Plan d'Action Foncier - Saint-Nazaire - Route de la Côte d'Amour et Allée de la Tour de Commerce - Sollicitation de l'Etablissement Public Foncier de Loire Atlantique pour cession d'une parcelle à l'OPH Silène - Approbation et autorisation de signature. ***(JM. Crand)***

19 - Plan d'action Foncier – Saint-Nazaire – Convention de portage auprès de l'Etablissement Public Foncier de Loire-Atlantique pour l'acquisition de biens immobiliers situés au 36 avenue de la République et acquisition de l'usufruit – Approbation et autorisation de signature. ***(JM. Crand)***

20 - Plan d'Action Foncier – Saint-Malo-de-Guersac – Cession d'emprises foncières à la Commune- Ilot Briand - Approbation et autorisation de signature. ***(JM. Crand)***

21 - Plan d'Action Foncier – Saint-Malo-de-Guersac – Cession foncière au profit de l'OPH Silène – Périmètre Ilot Briand - Approbation et autorisation de signature. ***(JM. Crand)***

22 - Plan d'action foncier - Donges – Cession par l'Etablissement Public Foncier de Loire-Atlantique de biens immobiliers en portage foncier pour le compte de la CARENE à Habitat 44 et à l'OPH Silène – Rue Pasteur et rue de Chateaubriand – Approbation et autorisation de signature. ***(JM. Crand)***

23 - Foncier - Saint-Nazaire - Giratoire Océanis - Acquisition de parcelles auprès du Département de Loire-Atlantique - Approbation et autorisation de signature. ***(JM. Crand)***

24 - Foncier - Trignac – Echange de parcelles avec le Groupe IDEA - Approbation et autorisation de signature. ***(JM. Crand)***

25 - Foncier - La Chapelle-des-Marais – Rue des Ecluses - Cession d'un bien immobilier à l'OPH Silène – Approbation et autorisation de signature. ***(JM. Crand)***

26 - Foncier - La Chapelle-des-Marais – Cession par l'Etablissement Public Foncier de Loire-Atlantique de biens immobiliers en portage foncier pour le compte de la CARENE à l'OPH Silène – Rue des Ecluses - Approbation et autorisation de signature. ***(JM. Crand)***

27 - Contractualisation – FEDER Investissement territorial intégré (ITI) 2021-2027 – Axe 2.7 Renforcer la protection de la nature, de la biodiversité et des infrastructures vertes y compris dans les zones urbaines, et réduire la pollution – Financement Animation des Stratégies Biodiversités et Marais de Brière – Augmentation de la demande de subvention – Approbation. ***(E. Provost)***

28 - Développement économique – Maison de l'entreprise - Convention d'objectifs et de moyens à conclure avec le Centre d'Initiatives Locales de Saint-Nazaire et de sa région – Avenant n°1 - Approbation et autorisation de signature. ***(B. Priou)***

Commission Services Publics

29 - Accord cadre de travaux d'aménagement et d'entretien de voirie – Groupement de commandes entre la ville de Saint-Nazaire et la CARENE – Attribution des marchés – Approbation et autorisation de signature. ***(C. Cotta)***

30 – Eau – Projet de coopération décentralisée « Mifampizara Rano » – Attribution d'une subvention – Convention d'objectifs et de moyens à conclure avec l'association Transmad'développement – Approbation et autorisation de signature ***(O. Lefeuvre)***

31 - Mobilité - Convention de coopération public avec CapAtlantique La Baule-Guérande Agglo en matière de transport public de voyageurs – Approbation et autorisation de signature ***(C. Cotta)***