Bureau Communautaire : réunion du mardi 06 octobre 2026 à 14 heures 00 – Salle Littoral 6 8 Place Pierre Semard 6 Tour Météor A2 - 1er étage

Ordre du jour :

- Appel nominal
- Désignation d'un secrétaire de séance
- Approbation du Procès-Verbal de la séance du 30 juin 2026

♦ **Délibérations** : **Rapporteurs**

Commission Affaires générales

1 - Réhabilitation de la piscine de Donges - Protocole transactionnel à conclure avec la Société Hervé Thermique - Approbation et autorisation de signature. ***(B. Priou)***

2 - Sinistre dégâts des eaux - 18 bis avenue du commandant Gaté Saint-Nazaire - Protocole d'accord à conclure avec la société TOP SONO'R - Approbation et autorisation de signature. ***(X. Perrin)***

3 - Travaux Hélyce + - Montoir de Bretagne - Indemnisation des commerçants – SNC Bar des Plantes - Protocole d'accord à conclure - Approbation et autorisation de signature. ***(X. Perrin)***

4 - Travaux Hélyce + - Montoir de Bretagne - Indemnisation des commerçants – SAS Vap N' Roll - Protocole d'accord à conclure - Approbation et autorisation de signature ***(X. Perrin)***

5 - Mutualisation - Mise en cohérence des conventions de mutualisation entre la ville de Saint-Nazaire et la CARENE - Approbation et autorisation de signature. ***(C. Paillard)***

Commission Aménagement durable et transition écologique, Habitat, Développement économique

6 - GIP Atlanpôle - Contribution financière complémentaire 2026 – Approbation. ***(B. Priou)***

7 - Insertion économique et sociale – Plateforme de mobilité – Demande de subvention au titre du Fonds Social Européen (FSE) auprès du Conseil départemental de la Loire-Atlantique - Approbation. ***(B. Priou)***

8 - Enseignement supérieur et recherche – Fondation Nantes Université – Protocole d'accord entre la Fondation Nantes et la CARENE - Avenant n° 1– Approbation et autorisation de signature. ***(B. Priou)***

9 - Contractualisation – FEDER ITI (Investissement territorial intégré) 2021-2027 – Axe 2 une Région plus verte – Demande de subvention "Structuration de la filière Bâtiment et Travaux publics circulaires et de réseaux coopératifs d'entreprises" sur le territoire élargi autour de la CARENE – Approbation. ***(C. Paillard)***

10 - Aménagement de l'espace communautaire – ZAC de Pornichet Atlantique – Convention à conclure avec Loire-Atlantique Développement - SELA et la commune de Pornichet – Approbation et autorisation de signature **(A. Martin Launay)**

11 - Foncier - Saint-Nazaire - Route de la Côte d'Amour - Acquisition de parcelles - Approbation et autorisation de signature. ***(JM. Crand)***

12 - Foncier - Saint-Nazaire - Cession des parcelles situées route de la Côte d'Amour et route du Petit Lérioux au profit de Presqu'île Investissement - Approbation et autorisation de signature. ***(JM. Crand)***

13 - Plan d'action Foncier – Saint-Malo-de-Guersac – Cession d'une emprise foncière – Chemin de La Croix du Pin – Approbation et autorisation de signature. ***(JM. Crand)***

14 - Plan d'action Foncier – Saint-André-des-Eaux – Acquisition de la parcelles AO n°9 auprès de la SAFER– Approbation et autorisation de signature. ***(JM. Crand)***

15 - Plan d'action Foncier – Saint-André-des-Eaux – Convention de portage auprès de l'Etablissement Public Foncier de Loire-Atlantique pour l'acquisition de biens immobiliers situés place Nord de l'Eglise à Saint-André-des-Eaux – Approbation et autorisation de signature. ***(JM. Crand)***

16 - Mobilité - Saint-Nazaire - Rue Alphonse Daudet - Acquisition d'une emprise foncière auprès de la copropriété "Résidence Alphonse Daudet" - Approbation et autorisation de signature. ***(JM. Crand)***

17 - Mobilité et Enseignement supérieur – Saint-Nazaire - Rue Henri Gautier - Ilot Théâtre - Extension du Centre de Maintenance Hélyce+ et aménagement d'espaces publics - Mise à disposition d'une assiette foncière par la ville de Saint-Nazaire - Approbation et autorisation de signature. ***(JM. Crand)***

18 - ZAC Ecotais et Pédras - Saint-André-des-Eaux – Acquisition de parcelles appartenant à SEM LAD SELA - Approbation et autorisation de signature. ***(JM. Crand)***

19 - Compte Rendu Annuel d'Activité (CRAC) 2025 pour l'opération de restructuration du centre commercial de la Trébale et d'aménagement des espaces publics du secteur à Saint-Nazaire - Zone concédée à SPL SONADEV Territoires Publics - Approbation. ***(A. Martin Launay)***

20 - Compte Rendu Annuel d'Activité (CRAC) 2025 pour l'opération d'aménagement "Moulin du Pé" à Saint-Nazaire - zone concédée à la SPL SONADEV Territoires Publics - approbation. ***(A. Martin Launay)***

21 - Compte Rendu Annuel d'Activité (CRAC) 2025 pour l'opération de revitalisation commerciale et artisanale "Commerce de proximité" sur le territoire de la CARENE - Zone concédée à la SPL SONADEV Territoires Publics - Approbation. ***(A. Martin Launay)***

22 - Compte Rendu Annuel d'Activité (CRAC) 2025 pour l'opération d'aménagement à vocation habitat "ZAC Centre Bourg " à Saint-André-des-Eaux - Zone concédée à la SPL SONADEV Territoires Publics - Approbation. ***(A. Martin Launay)***

23 - Compte Rendu Annuel d'Activité (CRAC) 2025 pour l'opération d'aménagement à vocation d'habitat "Aignac" à Saint-Joachim - Zone concédée à la SPL SONADEV Territoires Publics - Approbation. ***(A. Martin Launay)***

24 - Compte Rendu Annuel d'Activité (CRAC) 2025 pour l'opération d'aménagement à vocation d'habitat "Ariais" à Donges - Zone concédée à la SPL SONADEV Territoires Publics - Approbation. ***(A. Martin Launay)***

25 - Compte Rendu Annuel d'Activité (CRAC) 2025 pour l'opération d'aménagement à vocation économique généraliste "Parc d'activités Six Croix 2 " à Donges - Zone concédée à la SPL SONADEV Territoires Publics - Approbation. ***(A. Martin Launay)***

26 - Compte Rendu Annuel d'Activité (CRAC) 2025 pour l'opération d'aménagement à vocation économique et artisanale "ZAC de la Harrois " à Besné - Zone concédée à la SPL SONADEV Territoires Publics - Approbation. ***(A. Martin Launay)***

27 - Compte Rendu Annuel d'Activité (CRAC) 2025 pour l'opération d'aménagement à vocation économique et de services "ZAC Océanis " à Saint-Nazaire - Zone concédée à la SEM SONADEV - Approbation. ***(A. Martin Launay)***

28 - Compte Rendu Annuel d'Activité (CRAC) 2025 pour l'opération d'aménagement à vocation économique "ZAC de Brais " à Saint-Nazaire - Zone concédée à la SEM SONADEV - Approbation. ***(A. Martin Launay)***

29 - Compte Rendu Annuel d'Activité (CRAC) 2025 pour l'opération d'aménagement à vocation habitat "ZAC la Gagnerie du Boucha " à Saint-Malo-de-Guersac - Zone concédée à la SEM SONADEV - Approbation. ***(A. Martin Launay)***

30 - Compte Rendu Annuel d'Activité (CRAC) 2025 pour l'opération d'aménagement à vocation habitat "ZAC Les Hameaux du Parc " à Besné - Zone concédée à la SEM SONADEV - Approbation. ***(A. Martin Launay)***

31 - Compte Rendu Annuel d'Activité (CRAC) 2025 pour l'opération d'aménagement à vocation d'habitat "ZAC de l'Ormois " à Montoir-de-Bretagne - Zone concédée à la SEM SONADEV - Approbation. ***(A. Martin Launay)***

32 - Compte Rendu Annuel d'Activité (CRAC) 2025 pour l'opération d'aménagement à vocation d'activités et de services "ZAC de la Providence" à Montoir-de-Bretagne - Zone concédée à la SEM Loire-Atlantique Développement SELA. ***(A. Martin Launay)***

33 - Compte Rendu Annuel d'Activité (CRAC) 2025 pour l'opération d'aménagement à vocation d'habitat "ZAC Océane Acacias" à Trignac - Zone concédée à la SEM Loire-Atlantique Développement (LAD) SELA - Approbation. ***(A. Martin Launay)***

34 - Compte Rendu Annuel d'Activité (CRAC) 2025 pour l'opération d'aménagement à vocation d'activités, de services et d'habitat "ZAC Pornichet Atlantique" à Pornichet - Zone concédée à la SEM Loire-Atlantique Développement (LAD) SELA - Approbation. ***(A. Martin Launay)***

35 - Compte Rendu Annuel d'Activité (CRAC) 2025 pour l'opération d'aménagement à vocation d'habitat et de tertiaire « Place de la Mairie Trignac » - Zone concédée à la SPL Loire Atlantique Développement - Approbation. ***(A. Martin Launay)***