

Conseil Communautaire : réunion du mardi 04 février 2025 à 14 heures 00 – Salle Brière Place Pierre Semard - Bâtiment C - 3ème étage

Ordre du jour :

- Appel nominal
- Désignation d'un secrétaire de séance
- Approbation du Procès-Verbal de la séance du 10 décembre 2024
- Le compte rendu des décisions prises dans le cadre des délégations au Bureau communautaire et au Président est joint au dossier de convocation

♦ Information :

Présentation du rapport d'activité du Pôle Métropolitain Nantes Saint-Nazaire (Philippe VASSE)

♦ Délibérations :

Rapporteurs

Administration générale

1 - Administration CARENE - Etablissement Foncier de Loire-Atlantique (EPF) - Désignation des représentants CARENE - Approbation. **(E. Provost)**

2 - Administration CARENE - Commissions consultatives - Démission de Stéphane Cauchy - Intégration de Christophe Daguize - Mise à jour du tableau - Approbation. **(D. Samzun)**

3 - Convention de remboursement du poste de charge de coopération pour la Convention territoriale globale de la CAF de Loire-Atlantique - Approbation et autorisation de signature **(E. Provost)**

Commission Développement économique et Emploi

4 - Enseignement supérieur - CPER 2015/2020 - Campus universitaire d'Heinlex - Convention cadre de financement - Avenant n°1 - Approbation et autorisation de signature. **(E. Provost)**

5 - Insertion économique et sociale - Association Mission locale de l'Agglomération nazairienne (MLAN) - Attribution de subvention 2025 dans le cadre de la convention pluriannuelle d'objectifs et de moyens 2024/2027 - Approbation **(E. Provost)**

Commission Ressources humaines

6 - Administration CARENE - Indemnités de fonction allouées au Président, aux Vice-présidents et aux Conseillers communautaires - Modification - Approbation. **(C. Paillard)**

7 - Personnel – Suppression d'un emploi fonctionnel de Directeur général adjoint Communication et attractivité – Création d'un emploi permanent de Directeur Communication et attractivité à temps complet - Approbation. **(C. Paillard)**

8 - Personnel - Création d'un emploi permanent de chargé des marchés publics et de la comptabilité à temps complet - Approbation **(C. Paillard)**

Commission Finances

- 9 – Finances - Chambre Régionale des Comptes - Observations définitives concernant le contrôle des comptes et de la gestion de la CARENE pour les exercices 2019 et suivants - Présentation du rapport d'observations définitives et de sa réponse **(MA. Halgand)**
- 10 - Finances - Exercice 2025 - Budget primitif - Budget principal - Diverses dispositions à caractère financier. **(MA. Halgand)**
- 11 - Finances - Budget annexe Eau - Adoption du budget 2025. **(MA. Halgand)**
- 12 - Finances - Budget annexe Assainissement - Adoption du budget 2025. **(MA. Halgand)**
- 13 - Finances - Budget annexe Collecte et traitement des déchets - Adoption du budget 2025. **(MA. Halgand)**
- 14 - Finances - Budget annexe Transports et déplacements - Adoption du budget 2025. **(MA. Halgand)**
- 15 - Finances - Budget annexe Parc de stationnement - Adoption du budget 2025. **(MA. Halgand)**
- 16 - Finances - Budget annexe Immobilier d'entreprises - Adoption du budget 2025. **(MA. Halgand)**
- 17 - Finances - Budget annexe Transition énergétique - Adoption du budget 2025. **(MA. Halgand)**
- 18 - Finances - Fixation du taux de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM) - Année 2025 - Approbation. **(MA. Halgand)**
- 19 - Finances - Vote des taux de cotisation foncière des entreprises, de taxe d'habitation et de foncier non bâti - Année 2025 - Approbation. **(MA. Halgand)**
- 20 - Mise à disposition du ponton PMR du Port de Rozé, Chemin des Ecluses à Saint-Malo-de-Guersac - Autorisation d'occupation du domaine public - Fixation de la redevance - Approbation **(MA. Halgand)**

Commission Transition écologique et Aménagement durable

- 21 - Production d'énergies renouvelables - Installation et exploitation d'une centrale photovoltaïque sur le futur parking en élévation place des 8 et 11 mai 1945 à Saint-Nazaire - Montant de la redevance - Approbation. **(C. Aufort)**
- 22 - Saint-Nazaire - ZAC du Plessis - Traité de concession d'aménagement avec l'OPH Silène - Avenant n°5 - Approbation et autorisation de signature. **(S. Cauchie)**
- 23 - Aménagement espace communautaire - La Chapelle-des-Marais - Traité de concession d'aménagement pour le site du Clos Miraud à conclure avec la SPL SONADEV Territoires Publics - Approbation et autorisation de signature. **(D. Samzun)**
- 24 - Donges - Projet de l'Ariais – Passation du Traité de concession d'aménagement avec la SPL SONADEV Territoires Publics – Approbation et autorisation de signature. **(D. Samzun)**
- 25 - Agence d'Urbanisme de la Région de Saint-Nazaire (ADDRN) - Convention annuelle d'objectifs et de moyens 2025 - Approbation et autorisation de signature. **(C. Paillard)**
- 26 - Mobilité Transport – Projet héliYce+ et refonte du réseau de transport – Centre technique d'exploitation de la STRAN (CETEX) – Installation d'une centrale photovoltaïque - Engagement d'opération - Approbation du programme de travaux, de l'enveloppe prévisionnelle, des modalités de financement - Autorisation de signature. **(E. Provost)**

27 - Convention de mise à disposition du service « Conseil en énergie partagée » entre la CARENE et TE44 – Avenant n°1 – Modifications des règles financières – Approbation et autorisation de signature. **(E. Provost)**
28 - Vote du produit de la taxe Gestion des Milieux Aquatiques et Prévention des Inondations (GEMAPI) de l'année 2025 - Approbation. **(E. Provost)**

29 - Finances - Convention de fonds de concours d'investissement avec la commune de Trignac dans le cadre du « Plan Marais » pour des travaux sur canaux - Approbation et autorisation de signature. **(E. Provost)**

30 - Aménagement de l'espace communautaire – Plan Local d'Urbanisme intercommunal – procédure de modification de droit commun n°3 - Approbation. **(JM. Crand)**

31 - Aménagement de l'espace communautaire - Plan Local d'Urbanisme intercommunal – Procédure de modification de droit commun n°4 – Bilan de la concertation préalable - Approbation. **(JM. Crand)**

32 - Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) - Monument historique de l'Eglise Saint-Martin de Donges – Périmètre Délimité des Abords (PDA) - Accord de l'autorité compétente en matière de document d'urbanisme - Approbation. **(JM. Crand)**

Commission Services au public et Cadre de vie

33 - Création, aménagement et entretien des circuits de randonnée multi-activités – Evolution du schéma de développement des randonnées de la CARENE - Déploiement d'un schéma vélo de nature pour les pratiques Vélo Tout Chemin (VTC) - Gravel - Vélo Tout Terrain (VTT) – Approbation. **(C. Cotta)**

34 - Mobilité – Projet de voie verte entre Montoir-de-Bretagne et Pontchâteau – Programme de travaux et enveloppe prévisionnelle – Approbation. **(C. Cotta)**

35 - Finances - Convention de fonds de concours d'investissement avec la commune de Pornichet – Aménagement de pistes cyclables - Approbation et autorisation de signature. **(C. Cotta)**

36 - Finances - Convention de fonds de concours d'investissement avec la commune de Saint-André-des-Eaux – Aménagement de pistes cyclables - Approbation et autorisation de signature. **(C. Cotta)**

37 - Finances - Convention de fonds de concours d'investissement avec la commune de Saint-Nazaire – Aménagement de pistes cyclables - Approbation et autorisation de signature. **(C. Cotta)**

38 - Stationnement réglementé – Mise en place d'un tarif plafonné post-paiement sur le stationnement en Parcs en Enclos – Approbation. **(C. Cotta)**

39 - Adhésion au Réseau Vélo et Marche - Versement d'une cotisation et désignation de représentant - Approbation. **(D. Samzun)**

40 - Eau - Redevance sur la consommation d'eau potable – Convention de versements périodiques d'acomptes à conclure avec l'Agence de l'Eau Loire-Bretagne – Approbation et autorisation de signature. **(F. Cheneau)**

Commission Habitat et Logement

41 - Politique de l'habitat – Délégation des Aides à la Pierre de l'Etat – Convention de Délégation des Aides à la Pierre avec l'Etat et convention de gestion des aides à l'habitat privé avec l'Anah - Approbation et autorisation de signature **(X. Perrin)**