

**Au cœur de
Saint-Nazaire,**
ville renversante
au bord du littoral.

DEVENIR PROPRIÉTAIRE AVEC SILÈNE, C'EST LE BON CHOIX !

- Un accompagnement personnalisé
- Des offres diversifiées
- Une attention au confort d'habitat
- Pas de frais d'agence
- Des frais de notaire réduits
- Rapport qualité/prix très intéressant

Retrouvez toutes les informations
relatives à ce programme,
sur le site de Silène : <https://bit.ly/avalix-BRS>

Ou scannez
ce QR code :



silène
L'HABITAT AU CŒUR.



VOUS SOUHAITEZ EN SAVOIR PLUS ?

Nous sommes à votre disposition au 02 53 48 44 44
ou par mail vente@silene-habitat.com
Prise de RDV en ligne avec un conseiller vente sur
www.silene-habitat.com

INFOS PRATIQUES, CONTACTS ET ACTUALITÉS :

www.silene-habitat.com   

création VUPAR / crédits photos : Martin LAUNAY / CARENE

RÉSIDENCE

LE PETIT BOIS

NOUVEAU
Programme

10 APPARTEMENTS AU COEUR DE SAINT-NAZAIRE

Accédez à la propriété avec
le Bail Réel Solidaire.

silène
L'HABITAT AU CŒUR.



LE PETIT BOIS

AU CŒUR DE SAINT-NAZAIRE

La quête d'une harmonie parfaite entre le confort moderne et la vie citadine prend forme au sein de cette nouvelle résidence, où les 10 logements se distinguent par des prestations de qualité. Les appartements ont été conçus pour offrir aux occupants de la luminosité et des volumes généreux.

Idéalement située entre l'étang du Bois Joalland et le Parc Paysager, cette résidence offre une qualité de vie incomparable. Les transports urbains, commerces et écoles à proximité garantissent une large gamme de services. Chaque logement dispose d'une place de stationnement attitrée. De plus, l'immeuble comprend un ascenseur.

Amateurs de balades, le départ des pistes cyclables depuis le petit bois, à deux pas de la résidence, vous invite à explorer les environs jusqu'à Pornichet, offrant ainsi une multitude d'activités et de découvertes en plein air.

Cette résidence, nichée dans un cadre privilégié, vous invite à vivre une expérience urbaine résolument unique, alliant commodité, nature environnante et sobriété énergétique.

VARIATION DU PRIX
138 000€ à 251 000 €

TYPOLOGIES
4 T2, 5 T3, 1 T4 Duplex

DÉMARRAGE TRAVAUX
Mars / avril 2024

LA LIVRAISON
est prévue pour le 1^{ER} semestre 2026.

VOTRE LOGEMENT LUMINEUX ET VOUS OFFRANT DE BELLES SURFACES DE VIE !



Des logements traversants
amenant de la lumière naturelle



Des balcons privés pour chacun des logements



Réglementation thermique 2020
sobriété énergétique pompe à chaleur



Ascenseur compris dans l'immeuble



LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE

Explication du BRS en vidéo grâce au QR code suivant :



Dissociation terrain-bâti



Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un nouveau système d'accession sociale qui permet de dissocier le bâti du sol sur lequel il est construit, afin de considérablement réduire le prix d'acquisition du logement. Vous devenez alors propriétaire à un tarif très avantageux, en contrepartie du versement d'une faible redevance foncière mensuelle. Cette redevance correspond au droit d'occupation et d'usage du terrain.

LES +

VOS AVANTAGES :

- Vous bénéficiez d'un prix réduit de 15 à 30 % par rapport aux prix du marché.
- Vous économisez le prix du terrain.
- Vous profitez d'une TVA réduite.

Le dispositif du BRS vous permet de vous constituer un capital en toute sécurité pour une mensualité équivalente voire inférieure à un loyer.

COMMENT EN BÉNÉFICIER ?

- Vous devez occuper le logement à titre de résidence principale.
- Vos ressources ne doivent pas dépasser les plafonds de ressources fixés pour l'année en cours.

**Le prix d'achat et de revente sont encadrés.*

