

**Conseil Communautaire : réunion du mardi 25 juin 2024 à 14 h 00 –  
Salle Brière - Place Pierre Semard - Bâtiment C - 3ème étage**

---

**Ordre du jour :**

- Appel nominal
- Désignation d'un secrétaire de séance
- Approbation du Procès-Verbal de la séance du 02 avril 2024
- Le compte rendu des décisions prises dans le cadre des délégations au Bureau communautaire et au Président est joint au dossier de convocation

**♦ Délibérations :**

**Rapporteurs**

**Administration générale**

1 – Administration CARENE – Commissions consultatives – Démission de Mme Goslin Guiheneuf – Intégration de M. Pascal HASPOT – Mise à jour du tableau - Approbation. **(D. Samzun)**

**Politique de la ville**

2 – Programmation 2024 appel à projets – Contrat de ville – Approbation **(C. Girard)**

**Commission Développement économique et Emploi**

3- Insertion Economique et Sociale et Enseignement supérieur – Convention d'objectifs et de moyens pour un Centre de formation professionnelle de Volley-Ball à conclure avec l'association Saint-Nazaire Volleyball Atlantique (SNVBA) saisons 2025-2027 - Approbation et autorisation de signature **(B. Priou)**

4 – Développement économique – Transformation du syndicat mixte Atlanpole en groupement d'intérêt public – Approbation et désignation des représentants **(B. Priou)**

5- Développement économique – Convention pluriannuelle d'objectifs et de moyens à conclure avec La Mission Locale de l'agglomération Nazairienne (MLAN) - Avenant n°1 – Approbation et autorisation de signature **(E. Provost)**

**Contractualisations**

6 – Contractualisations – Convention de fonds de concours d'investissement pour la réhabilitation du groupe scolaire Geneviève Grattier (phase 1) à conclure avec la Commune de Saint-Malo de Guersac – Approbation et autorisation de signature **(E. Provost)**

7 – Contractualisations – Projet Trignac Puissance 4 – Concept de modules hors site et démarche d’industrialisation  
- Phase de réalisation – Convention financière relative aux modalités de mise en œuvre de la réalisation d’un démonstrateur de la ville durable — Approbation et autorisation de signature **(X. Perrin)**

### **Commission Transition écologique et Aménagement durable**

8 – Plan Climat Air Energie Territorial ( PCAET) – Engagement de la procédure de révision – Approbation **(C. Aupart)**

9 – Aménagement de l’espace communautaire – Plan Local d’Urbanisme Intercommunal – procédure de modification de droit commun n°4 - Justification de l’ouverture à l’urbanisation de cinq zones 2AU – Définition des objectifs poursuivis et modalités de concertation préalable – Approbation **(JM. Crand)**

10 – Politique foncière de la CARENE – Bilan des acquisitions et cessions immobilières – Exercice 2023 – Approbation **(JM. Crand)**

11 – Equilibre social de l’habitat – Politique locale du commerce et soutien aux activités commerciales d’intérêt communautaire – Saint-Malo de Guersac – Opération Centre-Bourg « Îlot commerces et centralité » - Déclaration d’intérêt communautaire – Approbation **(S. Cauchie)**

12 – Aménagement de l’espace communautaire – Donges – Projet de création de la ZAC des Ecottais 3 – Bilan de la concertation préalable – Approbation **(S. Cauchie)**

13 – Projet de restructuration du centre-ville de Trignac – Opération d’aménagement de la place de la Mairie – Dossier de création de la ZAC – Approbation **(S. Cauchie)**

### **Commission Finances**

14 – Finances – Comptes de gestion du budget principal et des 9 budgets annexes (eau, assainissement, SPANC, aménagement, transports et déplacements, immobilier d’entreprises, collecte et traitement des déchets, parc de stationnement, transition énergétique) de la CARENE pour l’année 2023 **(MA. Halgand)**

15 – Finances – Comptes administratifs 2023 (Budget principal et budgets annexes eau, assainissement, SPANC, aménagement, transports et déplacements, immobilier d’entreprises, collecte et traitement des déchets, parc de stationnement, transition énergétique) – Approbation **(MA. Halgand)**

16 – Finances – Affectation des résultats – Exercice 2023 **(MA. Halgand)**

17 – Finances – Budgets supplémentaires – Budget principal et budgets annexes eau, assainissement, SPANC, aménagement, transports et déplacements, immobilier d’entreprises, collecte et traitement des déchets, parc de stationnement, transition énergétique - Approbation **(MA. Halgand)**

18 – LAD-SELA – Programme immobilier mixte sur la Commune de Montbert – Autorisation de prise de participation en société civile de construction vente (SCCV) - Délibération des collectivités actionnaires – Approbation **(D. Samzun)**

### **Commission Services au public et Cadre de vie**

19 – Cycle de l’eau – Lancement du marché public de conception-réalisation station d’épuration Donges gare – Approbation **(F. Cheneau)**

20 – Equipements sportifs d’intérêt communautaire – Modification du règlement des usagers des piscines et de la grille tarifaire 2024/2025 – Approbation **(F. Cheneau)**

21 – Collecte et traitement des déchets – Approbation des listes des exonérations de taxe d’enlèvement des ordures ménagères (TEOM) pour l’année 2025 **(T. Noguét)**

22 – Mobilité – Convention de financement pour la réalisation et l'exploitation d'une enquête mobilités certifiée CEREMA « EMC<sup>2</sup> » à conclure avec Nantes Métropole, la Région des Pays de la Loire, l'Agence d'urbanisme de la région nantaise (AURAN) et l'Etat – Approbation et autorisation de signature **(C. Cotta)**

23 – Mobilité – Convention relative au financement et à la gestion de la ligne de transport en commun mutualisée entre la Baule, Pornichet et Saint-Nazaire – Avenant n°3 – Approbation et autorisation de signature **(C. Cotta)**

24 – Mobilité – Sécurisation des modes actifs - Convention financière relative au financement des travaux des espaces du domaine public portuaire à conclure avec le Grand Port Maritime Nantes – Saint-Nazaire – Approbation et autorisation de signature **(C. Cotta)**

#### **Commission Habitat et Logements**

25 – Engagement des démarches de passage de la délégation des aides à la pierre de type 2 vers le type 3 à l'occasion du renouvellement de la convention – Approbation **(X. Perrin)**

26 – Logement social – Dispositif d'aide de la CARENE en faveur des réhabilitations du logement locatif social – Approbation **(E. Provost)**

27 – Programme d'intérêt général 2019-2024 de la CARENE – Avenant n°5 – Approbation et autorisation de signature **(F. Hervy)**

28 – Rénovation performante – Dispositif d'aide de la CARENE en faveur de la rénovation des immeubles en copropriétés – Approbation **(F. Hervy)**

#### **Politique culturelle Intercommunale**

29 – Projet culturel de territoire – Rencontres musicales – Convention de partenariat avec la Ville de Saint-Nazaire dans le cadre du Projet Culturel de territoire (PCT) – Approbation et autorisation de signature **(S. Cauchie)**

30 – Gestion d'équipements culturels d'intérêt communautaire – Délégation de Service Public (DSP) du VIP à conclure entre les Escales et la CARENE - Avenant n°2 – Approbation et autorisation de signature **(E. Provost)**

#### **Commission Ressources humaines**

31 – Personnel – Indemnités de fonctions allouées au Président, aux Vice-présidents et aux Conseillers communautaires – Modification – Approbation **(C. Paillard)**

32 – Personnel – Liste des emplois justifiant l'attribution de concessions de logements et leurs conditions générales d'occupation – Approbation **(C. Paillard)**

33 – Personnel – Renouvellement suite à la création d'un emploi non permanent à temps complet à pourvoir dans le cadre d'un contrat de projet – Chargé de médiation numérique en bibliothèque – Approbation **(C. Paillard)**

34 – Personnel – Création d'un emploi non permanent à temps complet à pourvoir dans le cadre d'un contrat de projet – Chargé d'opérations infrastructures transport à haut niveau de service pour une durée de 2 ans – Approbation **(C. Paillard)**

35 – Personnel – Création d'un emploi non permanent à temps complet à pourvoir dans le cadre d'un contrat de projet – Chargé d'opérations infrastructures transport à haut niveau de service pour une durée de 5 ans – Approbation **(C. Paillard)**

36 – Personnel – Suppression d'un emploi permanent de conseiller de prévention à temps complet/création d'un emploi de responsable d'unité conditions de travail à temps complet – Approbation **(C. Paillard)**